

Lisbjerg Beboerforening

Generalforsamling

31. januar 2023 kl. 19

Mad fra kl. 18, herefter kort præsentation af de 21 deltagere

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Rasmus Braad Christensen blev foreslået af bestyrelsen. Ingen modforslag. Klaus Maul Jars blev endvidere valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Lars Bache fremlagde bestyrelsens beretning (se bilag). Der kom forskellige bemærkninger og spørgsmål til beretningen.

3. Forelæggelse af revideret regnskab

De senere år har der været en 3 udskiftninger på kassererposten, hvilket har givet nogle udfordringer for bestyrelsen bla. mangel på kommunale tilskud.

Kasserer Mikkel Andresen fremlagde regnskabet, der blandt andet bærer præg af stor omsætning, men også et underskud for året. Især ligger dette underskud på arrangementerne. Der er dog fortsat en beholdning. Der var enkelte spørgsmål og kommentarer.

4. Indkomne forslag

5. Valg

Bestyrelsesmedlemmer

Der skal vælges 4 bestyrelsesmedlemmer, og flg. er på valg:

- Lars Bache – ønsker genvalg
- Katrine Lindgaard – ønsker genvalg
- Ulrich Bjørn Reimann – genopstiller ikke
- Tom Friis Hansen – genopstiller ikke (raflyttet)
- Merethe Haugaard – nyopstillet (tidl. suppleant)
- Marianne Agerlund Pedersen – nyopstillet, men ikke tilstede

Alle 4 opstillede valgt/genvalgt.

Suppleanter til bestyrelsen

Der skal vælges 2 suppleanter til bestyrelsen

- Martin Wang Hjørngaard
- Ulrik Bjørn Reimann

Begge valgt uden modkandidater.

Bilagskontrollant

Der skal vælges en bilagskontrollant

1 bilagskontrollant er på valg:

Birthe Klitte – ønsker genvalg

Birthe genvalgt uden modkandidat.

Suppleant til bilagskontrollant

Der skal vælges 1 suppleant til bilagskontrollant.

- Helen Maul Jars opstiller

Helen blev valgt uden modkandidat.

6. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet forbliver uændret 150 kr./år.

Der er forslag fra forsamlingen, at det hæves til 175-200 kr. Mange kommentarer og forslag.

Der stemtes først om evt. kontingentforhøjelse. 5 for og 9 imod. Derved forbliver kontingentet på 150 kr.

7. Lodtrækning af beboerhuset til udlejning til konfirmation den første weekend i maj 2024.

Kun en tilstede ønskede udlejning – pva. Pia Bluhm og Mogens Gustavsen – som derfor tildeles beboerhuset i denne weekend.

8. Evt.

Der blev gjort opmærksom på og reklameret meget for kommende arrangementer:

- Fastelavn 19. februar
- Portvinssmagning 24. februar
- 'Lisbjerg spiller musik', koncert, bar og måske karaoke 4. marts
- Affaldsindsamling 25. marts
- Byfest 26. august
- Affaldsindsamling 16. september

Jørgen Johnsen fra Ølsted Borgerforening fortalte om et forslag om en park eller fristed cirka 6 tønder land på Ølstedvej omkring nr. 107 i samarbejde med Aarhus Kommune. 80% for natur og 20% for mennesker (se bilag 2). Meget spændende projekt, som i særdeleshed er for Byudviklingsudvalget under LSTK Fællesråd, hvor der i forsamlingen var 4 deltagende medlemmer.

Herefter takkede dirigenten for et godt møde, god ro og orden samt roste bestyrelsen for et godt stykke arbejde.

Generalforsamling

31. januar 2023

Bestyrelsens beretning

I det forgangne bestyrelsesår, kan vi glæde os over at vi er kommet ud af coronaens skygge og der er igen god tilslutning til de forskellige arrangementer.

Der har været følgende arrangementer:

- 4. marts familiefredagsbar
- 26. marts musikarrangement
- 22. april ginsmagning
- 2. april affaldsindsamling
- 23. april markedsdag
- 21. maj sodavandsdisco
- 29. maj byg og Hyg
- 8. juni byg og Hyg
- 23. juni Sankt Hans
- 25. juni Lisbjerg Byfest
- 17. september Affaldsindsamling
- 23. september Sensommergrill
- 30. september Familiefredagsbar
- 3. oktober Hjerteredderkursus
- 31. oktober Halloween
- 18. november Familiefredagsbar, juleedition

Tirsdagskaffe, i samarbejde med kirken.

Bestyrelsesmøder

Som altid, er foreningens medlemmer velkomne til at lave nye arrangementer eller komme med gode idéer. Bestyrelsen hjælper gerne på sidelinjen, men kan ikke stå for alt det praktiske ved alle arrangementer.

Der kommer og går nye og gamle arrangementer. I år har der hverken været julebanko eller mortensaften, da der over de sidste par år ikke har været frivillige, der ønskede at stå for disse arrangementer. Til gengæld er andre arrangementer

kommet til, og der har også været plads til de mere spontane som eksempelvis et hjerteredderkursus.

Apropos hjerteredderkursus drifter beboerforeningen en hjertestarter, der i tidernes morgen er blevet sponsoreret af lokale donationer. Beboerforeningen betaler for drift af denne. Den har nu 10 år på bagen og står muligvis for udskiftning til en større sum. Det tænker vi ikke nødvendigvis er beboerforeningen, der skal finansiere dette, men skal se nærmere på muligheden for at få dette finansieret på anden vis, hvis den fortsat skal være i beboerforeningens regi.

Frivillige

Frivillige hænger ikke på træerne, men vi oplever at der eksempelvis ved årets byfest var flere frivillige end ved tidligere år. Det kræver et stort forarbejde at få folk til at melde sig, og når det lykkes, så kører et stort arrangement jo helt klart bedre.

Samarbejde

Der har i det forgangne år også været samarbejde på kryds og tværs med flere andre foreninger. Det giver ikke nødvendigvis mindre arbejde til beboerforeningen eller flere medlemmer, men det er altid dejligt med nye idéer og tiltag.

Udlejning af beboerhuset

Der har været 57 brug af beboerhuset, heraf

- 28 udlejninger til medlemmer
- 23 brug til beboerforeningens arrangementer
- 6 udlejninger, hvor beboerforeningen har støttet en lokal forening økonomisk ved leje af beboerhuset til foreningsaktivitet.

Beboerhuset udlejes fortsat kun til medlemmer af foreningen.

Der ligger et stort arbejde i at udleje beboerhuset og det er løbende til overvejelse om det er alle resurserne værd.

Bestyrelsen

Bestyrelsen har i år bestået af Klaus, Tom, Ulrik, Christian, Katrine, Mikkel, Merethe og Lars.

Kresten Buch er trådt ud af bestyrelsen, da han er flyttet.

Tom og Ulrik genopstiller ikke

Tak til alle tre for indsatsen.

Kassererskifte

Bestyrelsen har i løbet af de sidste to år haft tre kassererskift. Det er naturligvis hårdt på en så vigtig post. Vi har forsøgt os med en flad struktur og delt opgaver ud i det omfang det har givet mening. Mikkel har taget teten med kassererposten og har lagt et kæmpe arbejde i at få foreningens økonomi klargjort til regnskab, skabe overblik og lave en ny start, så vi har en god platform at arbejde videre ud fra.

Det har samtidig også skabt et billede af at vi ikke længere råder over den samme formue som tidligere. Der skal i fremtiden ses på budgetter, opmærksomhed på arrangementer der mere skal hvile i sig selv. Der er mange flere tiltag, der kan og

skal gøres i det nye bestyrelsesår. Der er naturligvis også forskel på om man har 100 eller 200 kontingentbetalende medlemmer.

Skiftende personel i en forenings bestyrelse er et vilkår, som er uundgåeligt, og det er et faktum, at der er en del papirusseri, når der er udskiftning. Men der er også en del driftsarbejde ved almindelig dagligdags drift af beboerforeningen og dens arrangementer.

Medlemmer

Om end der har været stor og stigende interesse i beboerforeningens aktiviteter, afspejles dette ikke i beboerforeningens medlemstal. Vi opsagde sidste år alle vores medlemmer i vores gamle medlemssystem og fortsatte i vores nuværende medlemssystem. Det er som sådan gået glat, men vi mangler medlemmer, og undres over at så mange i Lisbjerg ønsker at deltage i arrangementer og ikke ønsker at være medlem. Særligt er der en udfordring med at nå nyttilflyttere i Lisbjerg.

Foreningen har pt. 132 betalende medlemmer.

Udvikling i Lisbjerg

Lisbjerg vokser, hvilket vi i løbet af året har kunne mærke af et par omgange i løbet af sensommeren og efteråret, hvor der har været fuldt hus. Beboerhuset bliver ikke større lige for nu, så det vil fremadrettet kræve lidt tænken ud af boksen i forhold til at udnytte de rammer vi har på bedste vis.

Til slut tak til alle der har vist interesse og engageret sig i Lisbjerg Beboerforening i løbet af året. Bestyrelsen siger tak til alle vores medlemmer, frivillige der har hjulpet til og alle dem der er mødt op til foreningens arrangementer.

Generalforsamling

31. januar 2023

Forslag til rekreativ arealudnyttelse sydøst for Ølsted i forbindelse med Lokalplan 1156.

Forslagstillere:

Jørgen Ø. Johnsen, Ølstedvej 106, 8380 Trige, tlf.: 40 75 17 24, e-mail:
johnsen@privat.tele.dk, formand for Ølsted Borgerforening.

Kasper L. Laursen, Ølstedvej 104, 8380 Trige, tlf.: 28 30 87 51, e-mail:
kasper.lind.laursen@gmail.com

Introduktion

Lokalplan 1156, omhandlende etablering af forbindelsesvejen Ny Høgemosevej (nu navngivet *Engholmvej*), bevirker en markant ændring i de berørte områders naturforhold. Særligt vil rammeområdet 26.05.01BL, beliggende sydøst for Ølsted landsby, blive påvirket. Området danner i dag naturskøn ramme for dets beboere og har et rigt dyreliv. Det følgende forslag vil bidrage til bevarelsen af områdets natur og skabe et rekreativt udendørs rum til glæde for lokalområdets beboere. Forslaget vil harmonere med Aarhus Kommunes vision for udviklingen af Lisbjerg by.

Baggrund

Området er beliggende som vist på Figur 1 og Figur 2 nedenfor, og er en del af et større sammenhængende naturområde som afgrænses af Ølstedvej mod nord, Høgemosevej mod vest, Ole Lund Kirkegaards Allé mod øst. Mod syd afgrænses det af erhvervsbebyggelse, Djurslandmotorvejen og Lisbjergbuen.



Figur 1 Overlay af kort fra Lokalplan nr. 1156. Placeringen af området der omtales i nærværende forslag kan her iagttages ift. de nærmeste veje og bebyggelser.

Arealet, svarende til rammeområde 26.05.01BL, er præget af brede læhegn, plantet i 5-6 rækker, hvor de ældste har stået i mere end 20 år. De brede hegn er at sammenligne med small skov, og i sammenhæng med flere vådområder, bl.a. et i det sydøstlige område af marken, der er markeret med gult på Figur 2 (se fotos på Figur 3 og Figur 4), danner omgivelserne rig biodiversitet og gode dyrelivsforhold. De smukke omgivelserne illustreres også på Figur 5.

Råvildt græsser dagligt i området, over 30 dyr kan tælles på samme mark, og det er levested for bl.a. hare, ræv, fasan, horn- og natugle, rød glente og musvåge. Ørnen er set i området, og sågar har storken midlertidigt lagt vejen forbi vådområdet i den vestlige del af rammeområdet.

Området bidrager til at skabe de naturskønne rammer der i høj grad kendetegner Ølsted landsby og omegn; de skaber et attraktivt og unikt miljø, hvor naturen giver mindelser i retning af Morten Korch idyl, samtidigt med at Skejby og Aarhus kan nås inden for få kilometer. Denne kombination er bevaringsværdig.



Figur 2 Her illustreres kortet på Figur 1 igen, hvor der zoomes ind på området der er genstand for dette forslag.



Figur 3: Foto pegende mod det sydøstlige hjørne af marken markeret med gult på Figur 2.



Figur 4: Foto taget fra samme position som fotoet på Figur 3 men pegende lidt mere mod vest.



Figur 5: Foto af den vestlige del af området markeret på Figur 2. Her med blomstrende mirabelletræer.



Figur 5a: Dagligt ses fast bestand af op til 10 stk. råvildt. Desuden er en flagspætte ved at flytte ind i de gamle træer ved 107.

Udfordringen

Som led i forskønnelsesprojektet af Randersvej i Lisbjerg, hvor den tunge trafik ønskes mindsket, anerkender Ølsted borgerforening nødvendigheden af den nye forbindelsesvej fra motorvejsrampen ved Søftenvejen til forbrændingsanlægget ved Lisbjerg. Derfor kan området, svarende til rammeområdet 26.05.01BL, ikke undgå at blive påvirket. Den resulterende bekymring er to-fold: 1) dyrelivet og biodiversiteten vil blive påvirket negativt. 2) Områdets naturcharme og attraktivitet vil lide.

På længere sigt vil en realisering af Etape Nord i udviklingsplanen for Lisbjerg, i form af tæt bebyggelse, også udfordre den nuværende naturrigdom i området og dets tilgængelighed.

Muligheden

Etableringen af Ny Høgemosevej/Engholmvej vil resultere i inddragelsen af et større naturområde og området syd for Ølstedvej vil påvirkes i negativ retning. I Ølsted Borgenforening ser vi på nuværende stadium muligheden for et naturorienteret fremsyn. I samspil med områdets lokalplaner og den rette anvendelse af rammeområdet 26.05.01BL, kan området sydøst for Ølsted blive en rekreativ oase til gavn for både borgere og dyr.

Der eksisterer adskillige fordele ved at reservere hele eller en del af rammeområdet til naturudnyttelse:

- Det vil harmonere med visionerne for byudvikling i Lisbjerg på flere punkter:
 - I udviklingsplanen for Lisbjerg (August 2018) fremgår det at der skal være nem adgang til naturen og de grønne rekreative områder i lokalområdet. Her kan det forslåede naturområde syd for Ølstedvej blive en oplagt rekreativ oase der kan nås fra Lisbjerg på gåben. Afstanden vil blive mindre i takt med at Etape 1 i udviklingsplanen realiseres, og med tiden bliver naturområdet en integreret del af den nye by Lisbjerg.
 - Ligeledes nævnes der i udviklingsplanen for Lisbjerg under *Delstrategi 4* at landskab og natur skal integreres i den nye by og gøres tilgængeligt for alle.
 - Under *Delstrategi 3*, omhandlende infrastruktur, tilgængelighed og mobilitet, fokuseres der på at *by-loops* skal sikre mobiliteten mellem knudepunkter i Lisbjerg, samtidigt med at sammenhængende landskabstier skal skabe forbindelse til nabo-landsbyerne, heriblandt Ølsted. Se Figur 6 hvor stiforbindelse til Ølsted er afbilledet. Det vil være oplagt at lade stiforbindelsen etableres således at den inden Ølsted, passere igennem det forslåede

naturområde syd for Ølstedvej. Passage af Ny Høgemosevej/Engholmvej kan ske via viadukt eller gangbro.

Stiforbindelse til Ølsted indgår ligeledes i den mere detaljerede realiseringsplan af i Etape 1 i udviklingsplanen for Lisbjerg.

- Den planlagte lukning af Ølstedvej, øst for ejendommen Ølstedvej 101, vil medføre at Ølstedvej bliver sikker at færdes på for gående og cyklende. Dette er ingenlunde tilfældet i dag. Adgangen til naturarealet syd for Ølstedvej vil blive både nem og sikker, og lokalområdets beboere vil inspireres til at benytte naturen. En effekt der allerede blev observeret i 2021 i de uger, hvor Ølstedvej var midlertidigt lukket for gennemkørsel. Her dannede vejen pludselig fredfyldt ramme for vandre- og hundeluftturer. Denne anvendelse af Ølstedvej ses normalt ikke grundet vejens farlige beskaffenhed.

Vejen krydses dagligt af råvildt, i sjældne tilfælde kronvildt, derfor vil vejlukningen ligeledes mindske antallet af vildtpåkørsler. Afsenderne af nærværende forslag har konstateret 5 vildtpåkørsler de seneste år, hvoraf 2 resulterede i aflivning på stedet.

- Bevarelse af et eksisterende naturområde til gavn for dyr og mennesker.

INFRASTRUKTUR



Figur 6 Figur fra udviklingsplanen for Lisbjerg (2018) under Delstrategi 3: infrastruktur, tilgængelighed og mobilitet. Her ses stiforbindelse til Ølsted.

Forslag

I forbindelse med udviklingsplanerne i Lisbjerg og omegn, specifikt vedrørende Etape Nord, området syd-øst for Ølsted, forslås det at naturområdet svarende til rammeområde 26.05.01BL bevares. Mere konkret forslår vi at marken, markeret med gul på Figur 2, etableres som rekreativt område med et stisystem som kobler til Lisbjerg. Områdets rekreative præg kan skabes ved spredt plantning af frugttræer, udvidelse af eksisterende vådområder, placering af naturlegeplads, shelter og bålplads. På længere sigt, og i takt med udvidelsen af Lisbjerg, vil en skovbørnehave i området være en mulighed.

Hoved-idéen er at skabe et trygt og fredfyldt fællesrum i naturen til glæde for børn og voksne og ikke mindst til beskyttelse af det rige dyreliv. At tænke dette ind i udviklingsplanerne for området på nuværende tidspunkt vil være oplagt pga. udfordringen med Ny Høgemosevej/Engholmvej og den mulighed som lukningen af Ølstedvej skaber.

Sekundært forslag

Den planlagte nord-sydgående stikvej fra Ny Høgemosevej/Engholmvej til Ølsted (se Figur 1 og Figur 2) er ifølge Lokalplan 1156 planlagt til at forbinde med Ølstedvej i dens nordlige ende. Trafikken på denne stikvej kan ledes helt uden om Ølstedvej ved i stedet at lade den forbinde med den nuværende Høgemosevej. Dette vil skabe den sikrest mulige adgangsvej for borgerne i Ølsted hen til det forslåede rekreative område, således vil gående befinde sig på en svagt trafikeret blind vej når byzonen forlades.